

Số: 1303/2025/CV/SHP-NOXH

Hải Phòng, ngày 13 tháng 03 năm 2025

V/v: tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội thuộc dự án Khu đô thị - dịch vụ thương mại và nhà ở công nhân Trảng Duệ, xã Lê Lợi và xã Quốc Tuấn, huyện An Dương (Nay là phường Lê Lợi, phường An Hải, quận An Dương) thành phố Hải Phòng (Đợt 6).

**Kính gửi: Sở Xây dựng thành phố Hải Phòng**

Công ty Cổ phần khu công nghiệp Sài Gòn – Hải Phòng được giao làm chủ đầu tư thực hiện dự án nhà ở xã hội thuộc dự án Khu đô thị - dịch vụ thương mại và nhà ở công nhân Trảng Duệ, phường Lê Lợi, phường An Hải, quận An Dương theo quyết định số 995/QĐ-UBND ngày 14/4/2023 và được Sở Xây dựng thành phố Hải Phòng cấp Giấy phép xây dựng số 15/GPXD ngày 28/4/2023.

Căn cứ các quy định về trình tự, thủ tục bán, cho thuê nhà ở xã hội, Công ty xin báo cáo kế hoạch tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội (đợt 6) tại dự án nhà ở xã hội thuộc dự án Khu đô thị - dịch vụ thương mại và nhà ở công nhân Trảng Duệ, xã Lê Lợi và xã Quốc Tuấn, huyện An Dương với những thông tin cụ thể như sau:

**1. Tên dự án:** Dự án Nhà ở xã hội thuộc dự án Khu đô thị - dịch vụ thương mại và nhà ở công nhân Trảng Duệ, phường Lê Lợi, phường An Hải, quận An Dương (Nay là phường Lê Lợi, phường An Hải, quận An Dương) thành phố Hải Phòng (tên thương mại Evergreen Trảng Duệ).

**2. Chủ đầu tư:** Công ty Cổ phần khu công nghiệp Sài Gòn – Hải Phòng.

**3. Địa điểm xây dựng dự án:** Khu công nghiệp Trảng Duệ, xã Lê Lợi và Quốc Tuấn, huyện An Dương, thành phố Hải Phòng (Nay là phường Lê Lợi và phường An Hải, quận An Dương, thành phố Hải Phòng)

**4. Hình thức đầu tư:** Đầu tư bằng nguồn vốn ngoài ngân sách.

**5. Tổng mức đầu tư (dự kiến):** 1.600 tỷ đồng

**6. Quy mô và Chỉ tiêu kỹ thuật:**

- Công trình gồm 10 tòa: CT1, CT2, CT3, CT4, CT5, CT6, CT7, CT8, CT9, CT10.
- Tổng số căn hộ: 2538 căn
- Tổng diện tích khu đất: 31.369 m<sup>2</sup>, trong đó:
  - + Đất cây xanh: 6.833 m<sup>2</sup>
  - + Đất giao thông và đất hạ tầng kỹ thuật: 13.001 m<sup>2</sup>
- Diện tích xây dựng: 11.535 m<sup>2</sup>
- Tổng diện tích sàn xây dựng (bao gồm hầm): 175.223 m<sup>2</sup>
- Tầng cao: Công trình cao 15 tầng nổi và 01 tầng hầm, chiều cao công trình từ cốt nền tầng 1 đến đỉnh mái 51,9m (tầng 1 cao 3,9m, từ tầng 2 đến tầng 14 mỗi tầng cao 3,15m,

tầng 15 cao 3,6m, tum kỹ thuật mái cao 3,45m); tầng hầm cao 4,2m bố trí chỗ để xe, các bể ngầm, các không gian cầu thang bộ, thang máy và các không gian công cộng, kỹ thuật công trình; tầng 1 đến tầng 15 bố trí các căn hộ ở, các không gian cầu thang bộ, thang máy và không gian công cộng, kỹ thuật công trình.

**7. Tổng số căn hộ bán, cho thuê đợt 6:**

- Số căn hộ dự kiến mở bán và cho thuê đợt 6: 270 căn hộ (thuộc tòa CT3)
- Số căn hộ dự kiến mở bán đợt 6: 270 căn hộ (thuộc tòa CT3)
- Số căn hộ mở cho thuê đợt 6: 0 căn hộ

*(Công ty CP Khu công nghiệp Sài Gòn – Hải Phòng cam kết dành diện tích sàn nhà ở trong phạm vi toàn dự án để bán/cho thuê theo đúng quy định của pháp luật hiện hành)*

**8. Thời gian tiếp nhận hồ sơ (Đợt 6).**

Thời gian tiếp nhận hồ sơ: Từ ngày 13/03/2025.

**9. Địa chỉ liên hệ và đăng ký nộp hồ sơ:**

- Tầng 1 tòa CT5 Dự án Nhà ở xã hội Evergreen Trảng Duệ tại phường Lê Lợi và phường An Hải, quận An Dương, thành phố Hải Phòng.
- Hotline: 088 606 5885 | Email: cskh.evergreentrangdue@gmail.com

**10. Thành phần hồ sơ đăng ký mua, thuê nhà ở xã hội.**

Thành phần hồ sơ đăng ký mua, thuê nhà ở xã hội theo quy định của pháp luật hiện hành, cụ thể:

- Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27 tháng 11 năm 2023;
- Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý Nhà ở xã hội;
- Thông tư 05/2024/TT-BXD ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở.

**Thông tin được đăng tải trên:**

- Website của Sở Xây dựng thành phố Hải Phòng: <https://soxaydung.haiphong.gov.vn/>
- Website của Chủ đầu tư: <https://www.trangdue-ip.com.vn>

Trên đây là các thông tin cụ thể liên quan đến kế hoạch bán và cho thuê nhà ở xã hội thuộc dự án Khu đô thị - dịch vụ thương mại và nhà ở công nhân Trảng Duệ, phường Lê Lợi, phường An Hải, quận An Dương. Công ty Cổ phần khu công nghiệp Sài Gòn – Hải Phòng kính đề nghị Sở Xây dựng thành phố Hải Phòng tạo điều kiện đăng thông báo trên Website của Quý Sở để Chủ đầu tư được tiến hành các bước tiếp theo quy định của pháp luật.

Trân trọng!

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VP, BKD.

**CÔNG TY CỔ PHẦN KHU CÔNG NGHIỆP**

**SÀI GÒN - HẢI PHÒNG**



**PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**

*Phạm Văn Lược*